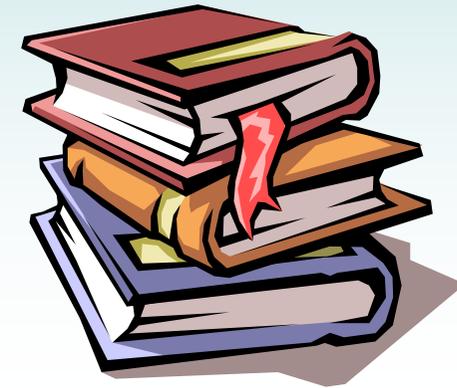


非都市土地開發許可審議作業輔助系統

大 網

- 為何要有系統(why)
- 誰可以使用系統(who)
- 系統架構(what)
- 何時應使用系統(when)
- 如何使用系統(how)





為何要有系統(why)

為何要有系統(why)

- 資料電子化
- 資訊公開化
- 審議系統化

為何要有系統(why)

➤ 資料電子化

- ✓ 開發計畫圖
- ✓ 開發案地理位置圖
- ✓ 現地照片、影片
- ✓ 審議過程完整紀錄

為何要有系統(why)

➤ 資訊公開化

- ✓ 開發計畫圖
- ✓ 審議會議程資料
- ✓ 審議會議紀錄
- ✓ 審議流程與進度

為何要有系統(why)

➤ 審議系統化

- ✓ 審議辦理過程完整紀錄
- ✓ 開發許可法令、解釋函令查詢
- ✓ 行事曆
- ✓ 歷年規範修正對照表
- ✓ 開發許可法令、解釋函令查詢
- ✓ GIS 輔助
- ✓ 3D 模擬飛行



誰可以使用系統(who)

誰可以使用系統(who)

➤ 審議人員

✓ 營建署承辦人員

✓ 縣（市）政府承辦人員

➤ 審議委員

✓ 區委會委員

✓ 縣（市）專責審議小組委員

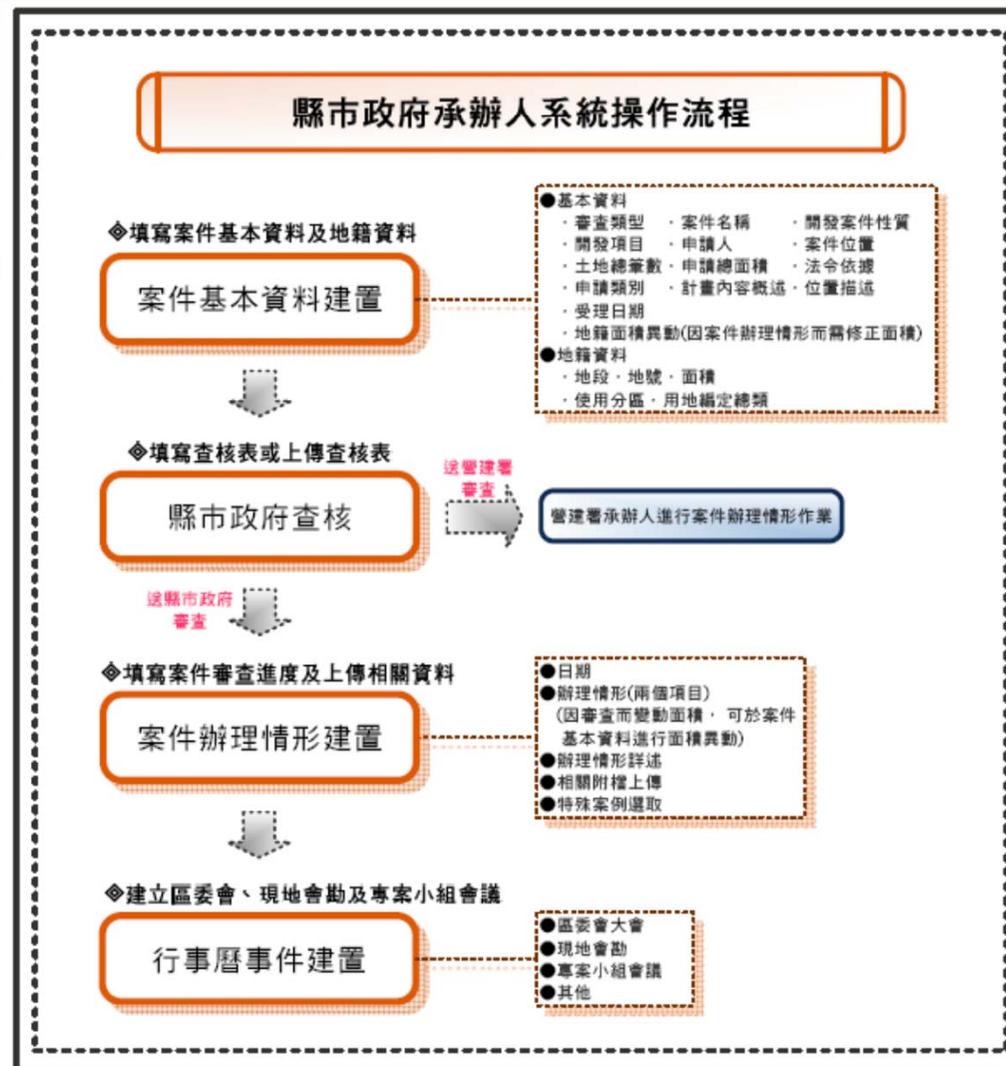
➤ 一般民眾（含申請人）



系統架構(what)

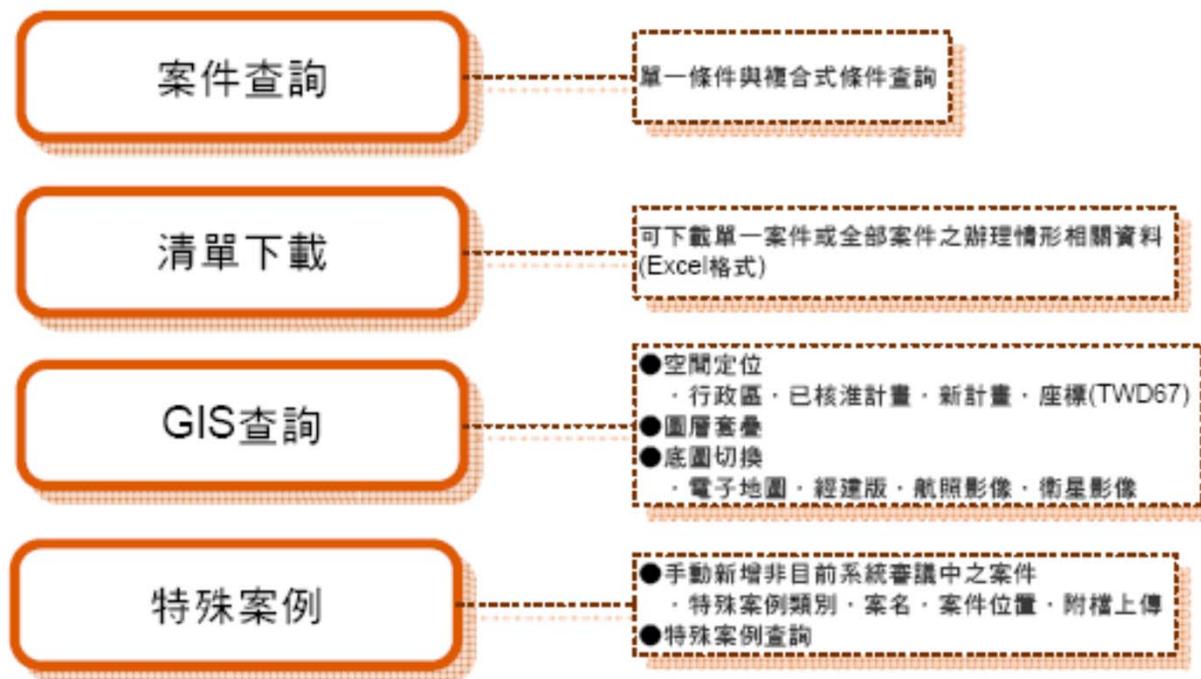
系統架構(what)

審議人員



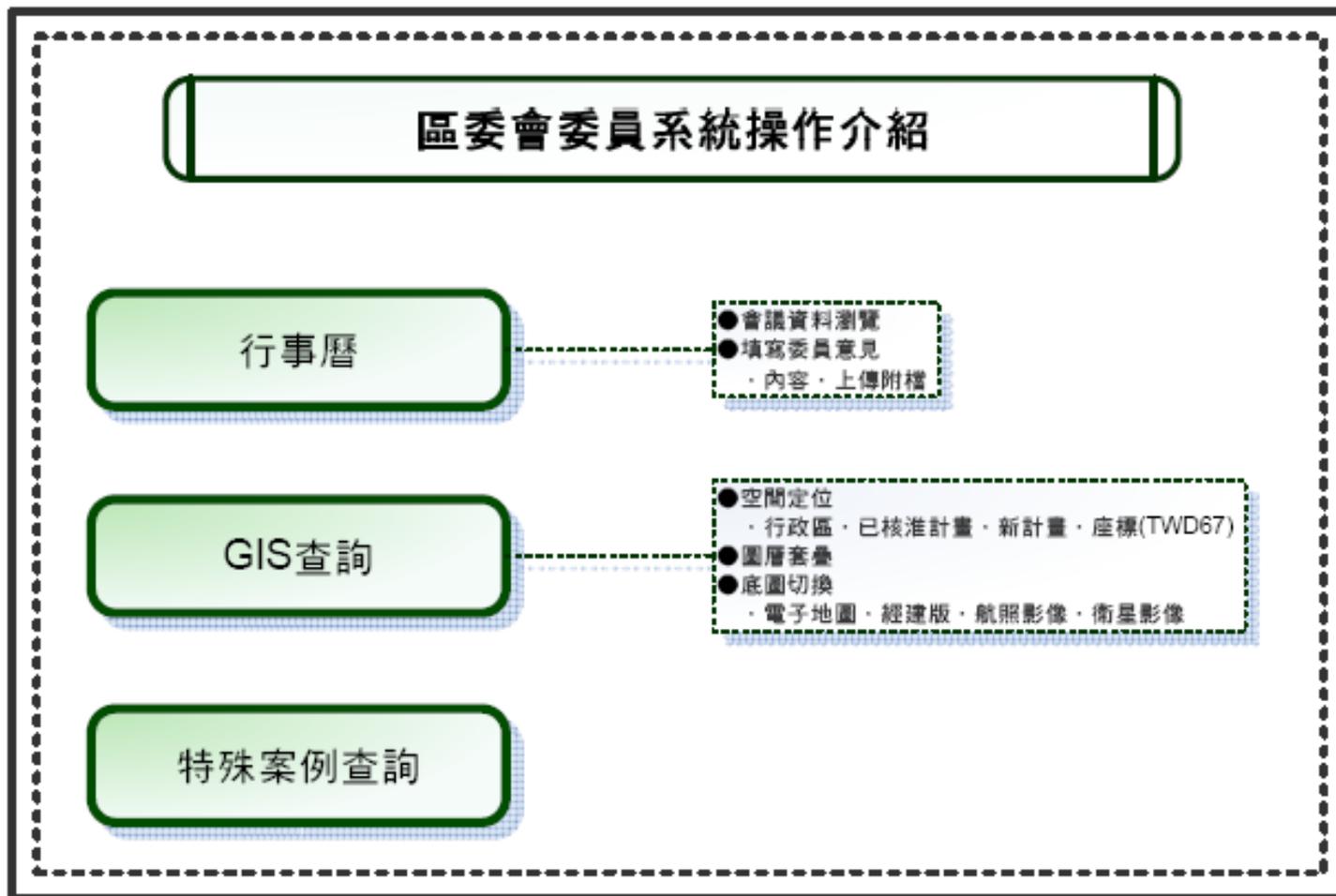
系統架構(what)

縣府審議人員



系統架構(what)

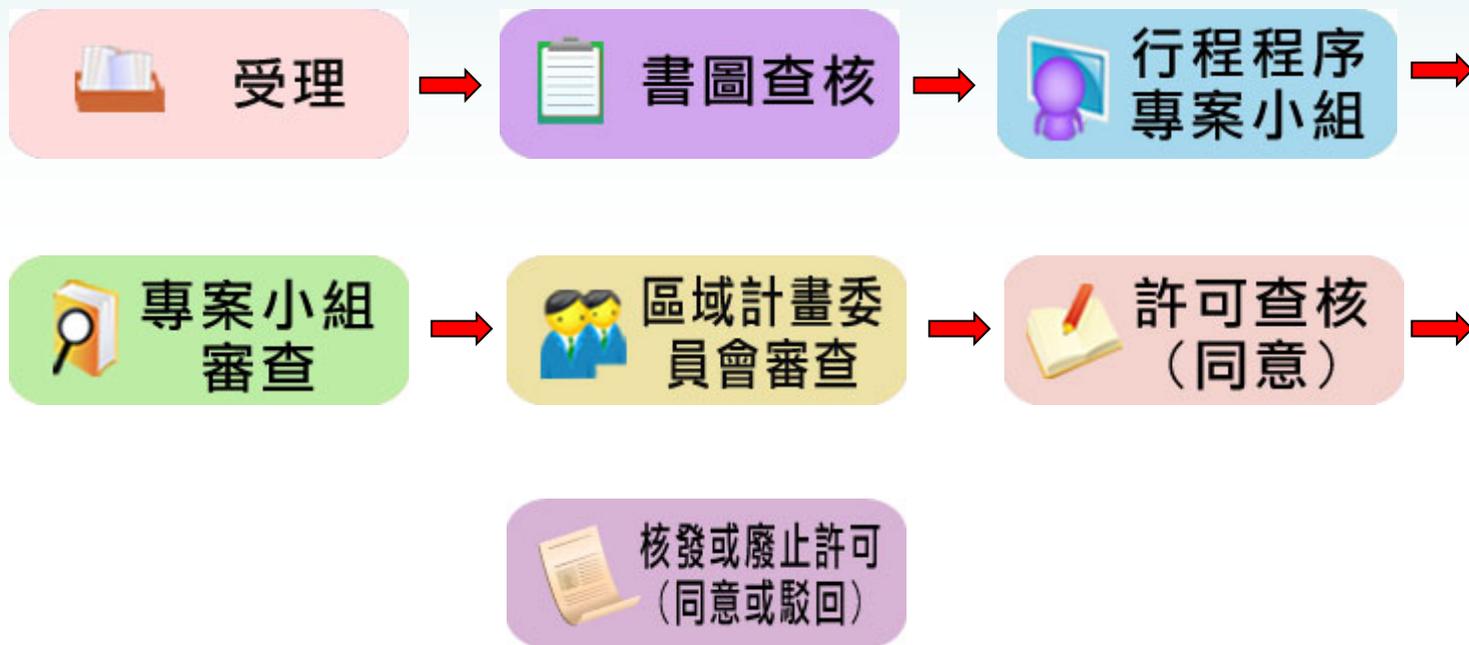
審議委員



系統架構(what)

一般民眾

➤ 審議案件進度查詢





何時應使用系統(when)

何時應使用系統(when)

▶ 受理案件後

- ✓ 填具受理案件基本資料
- ✓ 上傳開發位置圖(SHAPE FILE格式)
- ✓ 上傳開發計畫書圖 (應注意政府資訊
公開法第18條應限制公開或不予提供
規定)

何時應使用系統(when)

➤ 審議過程中

- ✓ 函請申請人補正
- ✓ 會勘
- ✓ 審查會議
- ✓ 相關機關來往公文
- ✓ 其他

何時應使用系統(when)

➤核發開發許可後

- ✓ 許可函(掃描成PDF檔案上傳)
- ✓ 上傳核定開發計畫書圖 (應注意政府資訊公開法第18條應限制公開或不予提供規定)



如何使用系統(how)

如何使用系統(how)

➤ 審議人員及審議委員

✓ 申請帳號、密碼

✓ 登入系統

<http://gisapsrv02.cpami.gov.tw/ncland/>

如何使用系統(how)

➤一般民眾

✓ 瀏覽內政部營建署全球資訊網

<http://www.cpami.gov.tw/>

審議委員會→內政部區委會→案件審議
進度及相關資訊公開 → 非都市土地開
發許可案件進度

如何使用系統(how)

一般民眾

 **內政部營建署**
CONSTRUCTION AND PLANNING AGENCY MINISTRY OF THE INTERIOR

全文檢索
搜尋...  進階檢索

- 關於營建署
- 營建署家族
- 最新消息
- 審議委員會
 - 內政部區委會**
 - 內政部都委會
 - 內政部都市設計審查小組
 - 國家公園計畫委員會
 - 建築技術審議委員會
 - 審議案件圖文管理系統
- 政府資訊公開
- 便民服務

首頁 | 網站地圖 | English | 行動版 | 兒童版 | 各期電子報 | 常見問答 | RSS訂閱 | RSS聯播

字型大小: A- A A+



新市鎮建設 淡海新市鎮鳥瞰

審議委員會

COMMITTEE

首頁 / 審議委員會 / 內政部區委會

內政部區委會

排序:

文章標題	發佈日期	點閱數
區域計畫委員會會議紀錄	2012-04-08	20275
區域計畫委員會專案小組會議紀錄	2012-04-01	14300
內政部區域計畫委員會召開委員會議預定表	2012-03-08	3883
「內政部區域計畫委員會」委員名冊	2012-02-08	17334
案件審議進度及相關資訊公開	2012-01-10	19078
非都市開發土地許可審議案件審議進度及相關資訊公開	2009-08-12	5230

如何使用系統(how)

一般民眾

或鍵入 <http://gisapsrv02.cpami.gov.tw/ncpublic/planlevel.aspx>

The screenshot shows the website interface for the '非都市土地開發許可案進度查詢系統' (Non-Urban Land Development Permit Progress Query System). At the top, there is a search bar for '案件名稱關鍵字查詢' and buttons for '案件基本資料' and '地圖展示'. Below the search bar, there are radio buttons to select the '請選擇案件審查單位' (Please select the case review unit), with '內政部營建署' (Ministry of the Interior, Construction and Planning Agency) selected. A '重新擷取' (Refresh) button is also present. The main content area is divided into two sections: '受理階段' (Acceptance Stage) and '書圖查核階段' (Document and Map Review Stage). The '受理階段' section lists 4 cases, each with a '地圖展示' (Map Display) button. The '書圖查核階段' section lists 5 cases, each with a '地圖展示' (Map Display) button. On the right side, there are two large buttons: '受理' (Acceptance) and '書圖查核' (Document and Map Review), with a downward arrow between them.

內政部營建署
Construction and Planning Agency,
Ministry of the Interior

非都市土地開發許可案進度查詢系統

案件名稱關鍵字查詢 案件基本資料 地圖展示

請選擇案件審查單位 內政部營建署 縣市政府 重新擷取

行事曆 解釋函令

受理階段

共 4 件

新竹縣新埔鎮關埔自辦農村社區土地重劃區

變更屏東縣潮州鎮台鐵高雄-屏東潮州捷運化變更案

「湖山水庫下游自來水工程—前處理設備開發計畫」案

新訂卑南都市計畫

1

書圖查核階段

共 5 件

苗栗縣出磺坑地區優質環境改造計畫—客家桃花源(1)

變更新竹華城山坡地整體開發計畫

受理

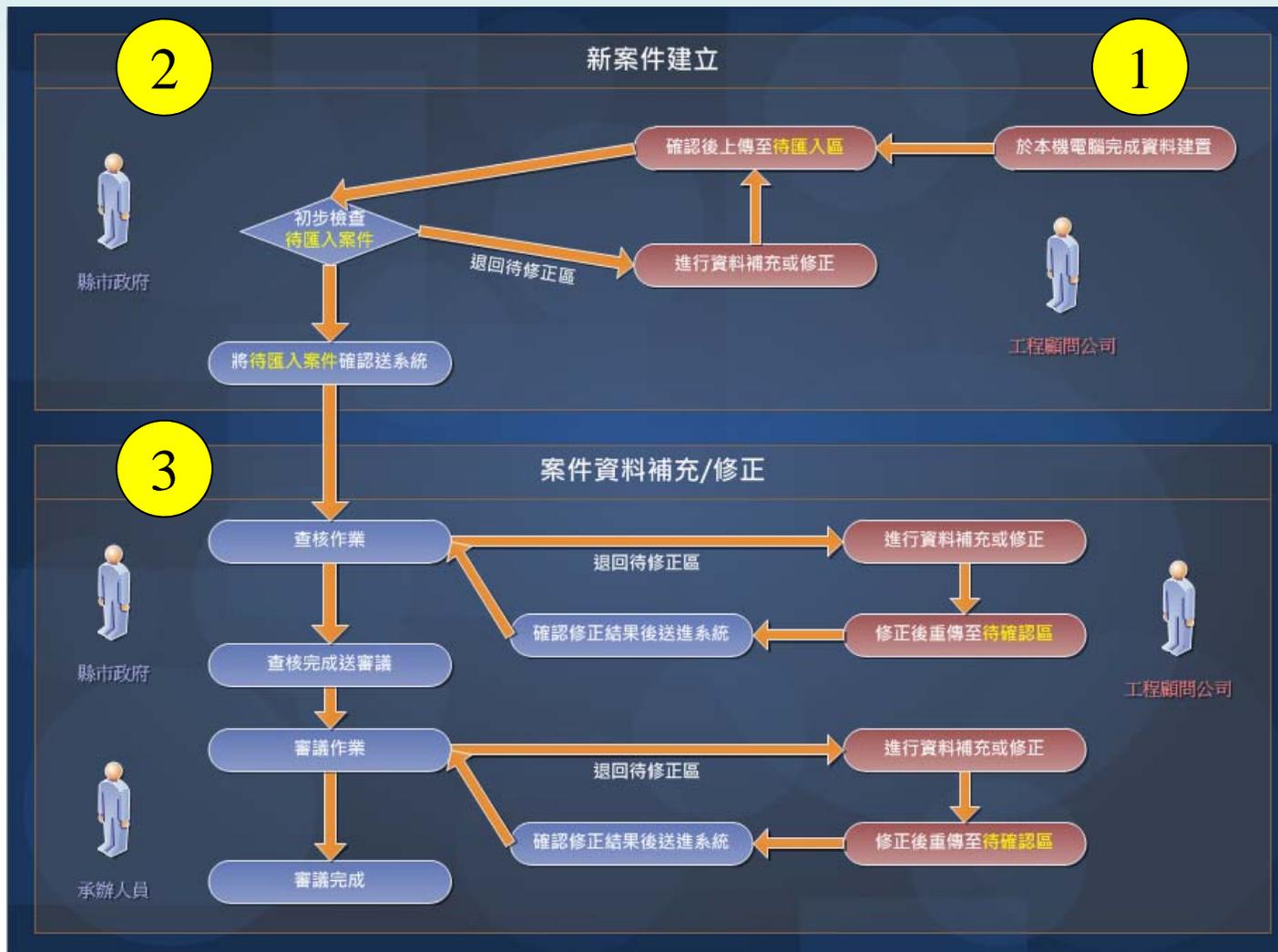
書圖查核

未來展望(The future)

- 開發計畫基本資料及計畫位置圖將由申請人或顧問公司填寫
- 制定開發計畫書（定稿本）電子檔案格式
- 增加**GIS**分析功能
- 增加縣（市）政府專責審議小組委員帳號及行事曆會議通知功能
- 相容平板電腦操作介面

新系統架構

- 導入線上簽核機制



系統雛形

The screenshot displays the NLand2 Silverlight web application interface. The browser address bar shows the URL: <http://nland-ap/NLand2.Web/NLand2.SilverlightTestPage.html>. The application title is "NLand2.Silverlight".

The interface includes a navigation menu with the following items: 目前案件 (Current Cases), 歷史案件 (Historical Cases), 行事曆 (Calendar), 進階查詢 (Advanced Search), 統計分析 (Statistical Analysis), GIS查詢 (GIS Search), and 系統管理 (System Management). A banner at the top right reads "非都市土地開發許可審議作業輔助系統" (Non-urban land development permit review system).

The main content area is divided into several sections:

- 案件新增 (Case Addition):** Includes options for 新案件草稿 (0), 待修正案件 (0), 待新增案件 (0), and 修正完案件 (0).
- 案件查核 (Case Review):** Includes 個人查核案件 (0), 內政部查核中 (1), and 各縣市查核中 (55).
- 案件審議 (Case Review/Decision):** Includes 待領取案件 (1), 承辦案件 (0), 內政部審議中 (36), and 各縣市審議中 (52).

The central table displays a list of cases with the following columns: 案件名稱 (Case Name), 案件位置 (Case Location), 申請人 (Applicant), 受理日期 (Acceptance Date), and 目前辦理程 (Current Status). The table contains several rows, with the following data:

案件名稱	案件位置	申請人	受理日期	目前辦理程
新竹縣竹北市十興自辦農村社區土地重劃區	新竹縣竹北市	黃鈴娟	2011/08/29	已送審議
新竹縣新豐鄉松柏自辦農村社區土地重劃區	新竹縣新豐鄉	李錦復	2011/04/19	相關主管機關
臺北縣林口鄉「林口電廠更新擴建計畫-煤倉區使用分區變更與使...	新北市林口區	經濟部	2010/06/08	區域計畫委員
清新財區社區開發案	台中市烏日區	富雄工程顧問有限公司	2008/04/16	相關主管機關
新竹縣橫山鄉「一般事業廢棄物(含垃圾焚化灰渣)最終處置場設...	新竹縣橫山鄉	億盟工業股份有限公司	2003/06/13	環評審查
新訂頭城大洋都市計畫	宜蘭縣頭城鎮	宜蘭縣頭城鎮公所	2001/09/28	區域計畫委員

Below the table, there are tabs for 基本資料 (Basic Information), 一般附件 (General Attachments), 地籍資料 (Cadastral Information), 圖資檔案 (Map Data), 查核狀況 (Check Status), and 辦理情形 (Processing Status). The selected case details are shown in a form with the following information:

- 審查類型: 內政部區域計畫委員會審查
- 受理日期: 2003年06月13日
- 案件名稱: 新竹縣橫山鄉「一般事業廢棄物(含垃圾焚化灰渣)最終處置場設置計畫(BOO)」開發計畫案
- 開發案件性質: 一般開發
- 開發項目: 廢棄物處理場
- 申請人: 億盟工業股份有限公司
- 工程顧問公司: N/A
- 地點-縣市: 新竹縣
- 地點-鄉鎮市區: 橫山鄉
- 土地總筆數: 85
- 申請總面積: 26
- 法令依據: 區域計畫法第15條之1
- 法令依據(其他):

On the right side, there are sections for 進階管理功能 (Advanced Management Functions) and 要求修正紀錄 (Revision Record). The revision record shows two entries: 02/10 補地籍資料 and 02/12 標定定位錯誤.

統一開發計畫書（定稿本）電子檔案格式

002-光隆遊樂區開發計畫書(定稿本)-194

Bookmarks

- 光隆遊樂區開發計畫書(定稿本)
 - 專業審議小組委員審議意見
 - 開發計畫審議委員及相關單位意見暨回覆表
 - 使用地變更審議小組第一次審議會審議意見暨回覆表
 - 開發計畫審議委員會動紀錄及相關單位意見暨回覆表
 - 目錄
 - 壹 開發內容分析
 - 一 申請開發目的
 - 二 計畫位置及範圍
 - 三 土地使用、權屬及使用編定情形
 - 貳 基地環境資料分析
 - 一 地形
 - 二 水文
 - 三 地質
 - 四 人文景觀
 - 五 土地適宜性分析
 - 六 市場分析
 - 參 開發發展計畫
 - 一 土地使用計畫
 - 二 交通系統計畫
 - 三 公用設備計畫
 - 四 景觀計畫
 - 五 建物規劃與設計
 - 六 環境影響分析
 - 七 平地整地排水計畫
 - 八 分期分區發展計畫
 - 肆 公共設施營運計畫
 - 一 遊樂區經營管理計畫
 - 二 活動與設施管理計畫
 - 三 財務計畫
 - 附件一、開發影響費計算
 - 附件二、環境保護對策
 - 附件三、環境管理計畫
 - 附件四、序鑑書
 - 附件五、規劃單位資格解種函
 - 附件六、花蓮縣政府同意光隆海洋深層水產業示範區區劃案函文
 - 附件七、地質鑽探報告
 - 附件八、廢水排放許可證
 - 附件九、公用設備

三 土地使用、權屬及使用編定情形

(一) 土地使用現況

基地目前為本公司之大理石加工廠、博物館及堆石場、餐廳等，目前仍在營運中。

表 1-3-1 基地土地使用現況表

土地使用項目	面積(m ²)	百分比(%)
大理石工廠	21,793	21.90
博物館	8,800	8.8
餐廳	4,700	4.7
停車場	9,207	9.3
堆石場	7,777	7.8
空地	47,215	47.5
總計	99,492	100

(二) 權屬

本計畫申請範圍包括花蓮縣新城鄉北埔段 2-3 地號等 44 筆土地，總面積為 99,492 m²，其中有 1 筆國有土地，面積約為 1,085 m²，佔總面積之 1.1%。私有土地共 43 筆，面積約為 98,407 m²，佔總面積之 98.9% (詳見表 1-3-2 土地權屬表)，各筆私有土地均已取得土地使用權同意書。

1-8

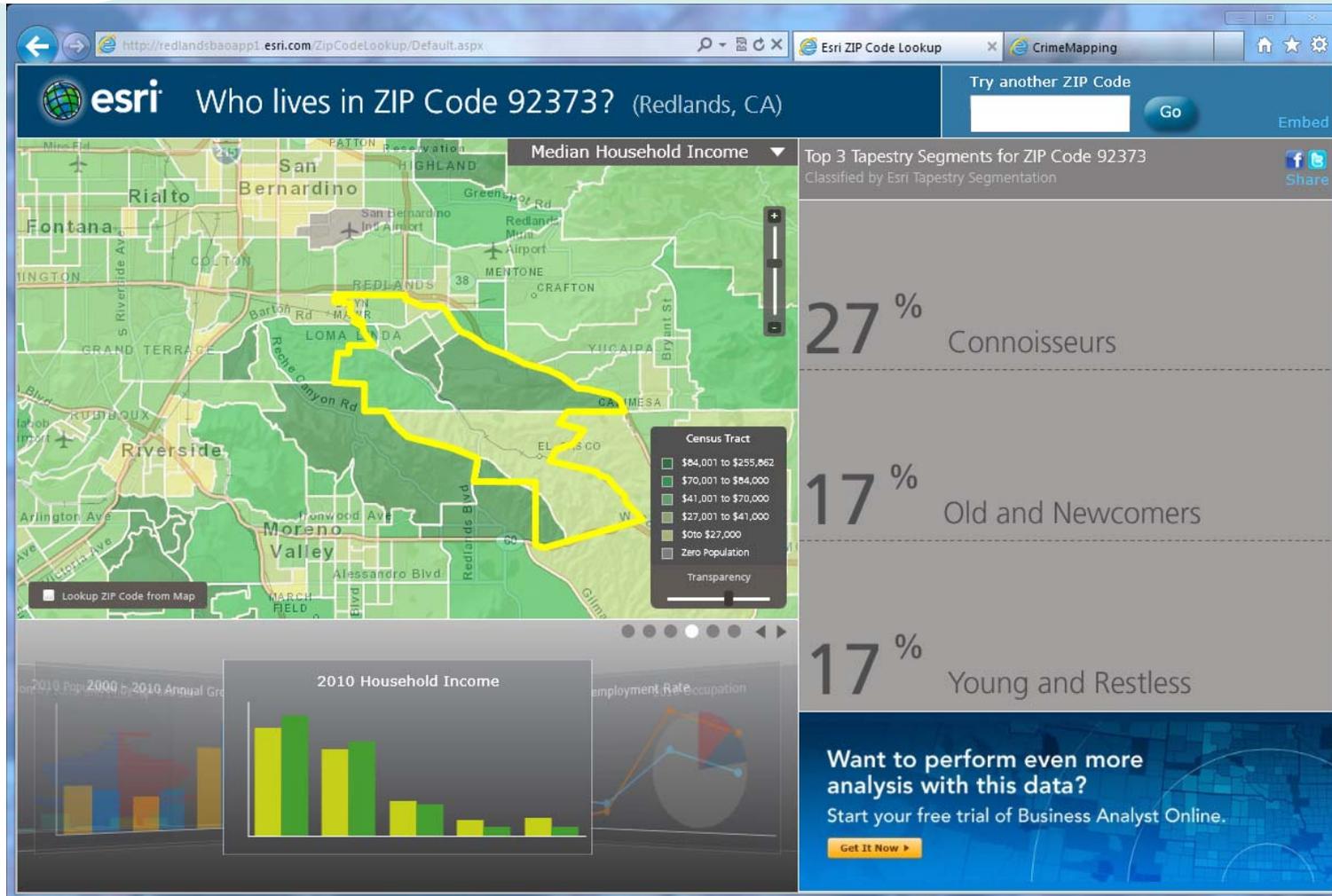
➔ 單一PDF檔案

➔ 增加書籤索引

➔ 提供線上瀏覽

➔ 用索引控管
➔ 申請人個人
資料

GIS增加即時分析功能



相容平板電腦操作介面

- 建置非都市土地開發審議作業輔助系統APP，可藉由智慧型手機或平板電腦直接連接系統進行查詢開發案件資料
- 提供開發計畫書件線上瀏覽查詢功能
- 現地會勘時可藉由平板電腦與GIS資料庫連結查詢資料
- 審查會議時可連結系統進行資料查詢及GIS分析

結語

- 前人種樹，後人乘涼。
- 平時多花五分鐘，急時省數十分鐘。
- 善加利用系統，提升組織效能。
- 系統填列審議中案件數為審議經費核撥依據。
- 系統填具完備與否將列為縣市審議績效評鑑項目之一。

敬請指教

聯絡電話：(02)87712590 張順勝

E-mail：css@cpami.gov.tw

